



**MODERNES BÜROGEBÄUDE  
IN BERLIN-TIERGARTEN**



[OFFICEBLUE.AM-LUETZOWBOGEN.DE](https://officeblue.am-luetzowbogen.de)

488 m <sup>2</sup> (50 m <sup>2</sup> Terrasse)	6. Obergeschoss (verfügbar)	→
511 m <sup>2</sup>	5. Obergeschoss (verfügbar)	→
511 m <sup>2</sup>	4. Obergeschoss (verfügbar)	→
511 m <sup>2</sup>	3. Obergeschoss (verfügbar)	→
484 m <sup>2</sup>	2. Obergeschoss (vermietet)	→
482 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss (vermietet)	→
480 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss (vermietet)	→



 **3.467 m<sup>2</sup>**  
GESAMTFLÄCHE

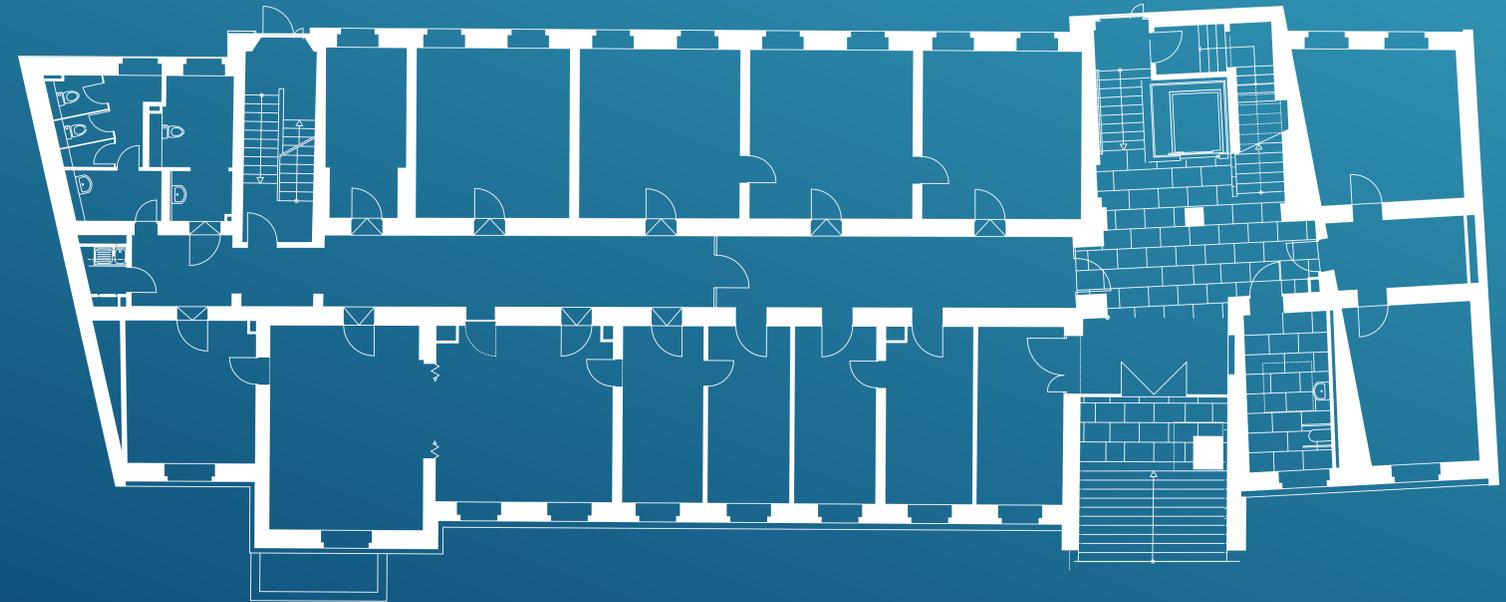
 **2.021m<sup>2</sup>**  
VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE

 **350**  
ARBEITSPLÄTZE GESAMT

 **200**  
VERFÜGBARE ARBEITSPLÄTZE

**VERMIETET**  
**ERDGESCHOSS**

 **480 m<sup>2</sup>**  
MIETFLÄCHE

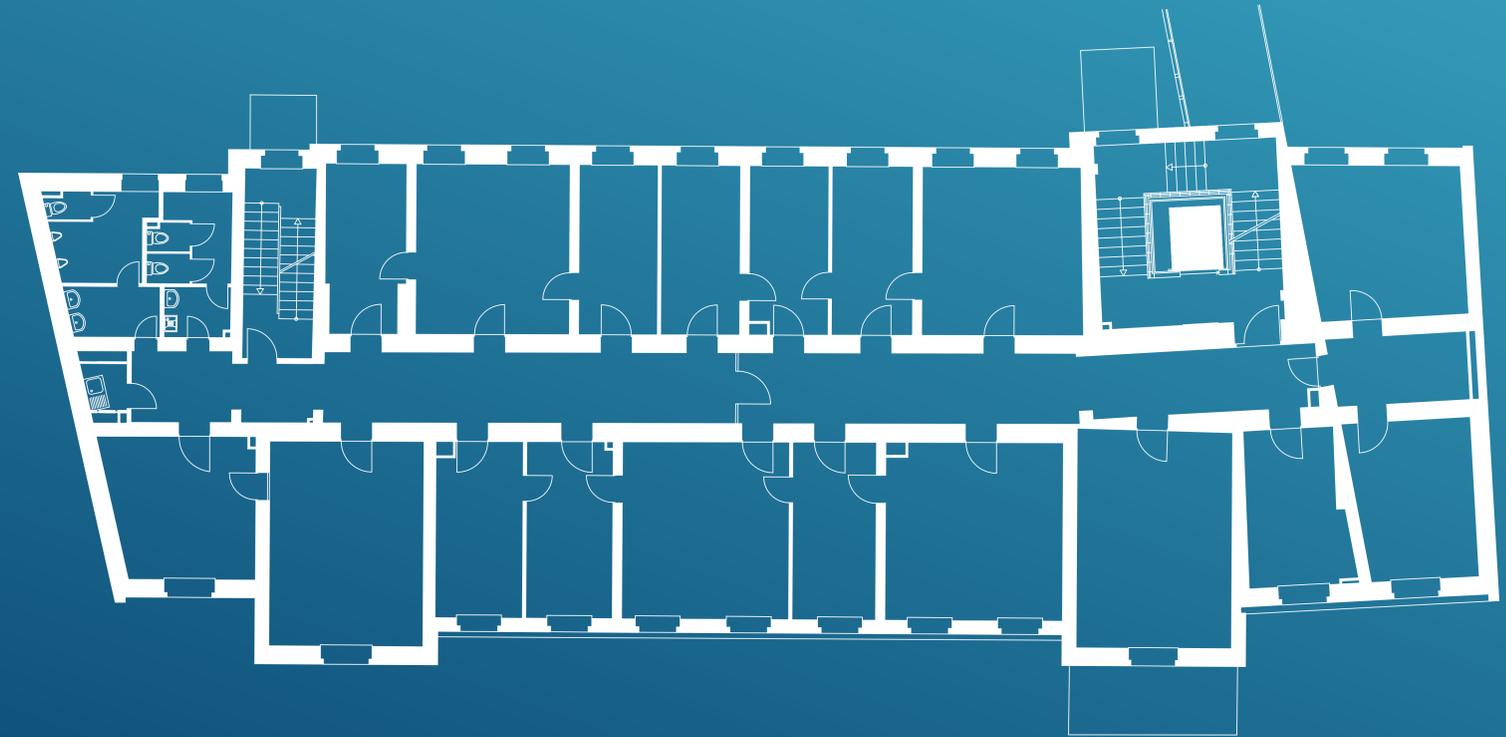


**VERMIETET**

## 1. OBERGESCHOSS



**482 m<sup>2</sup>**  
MIETFLÄCHE

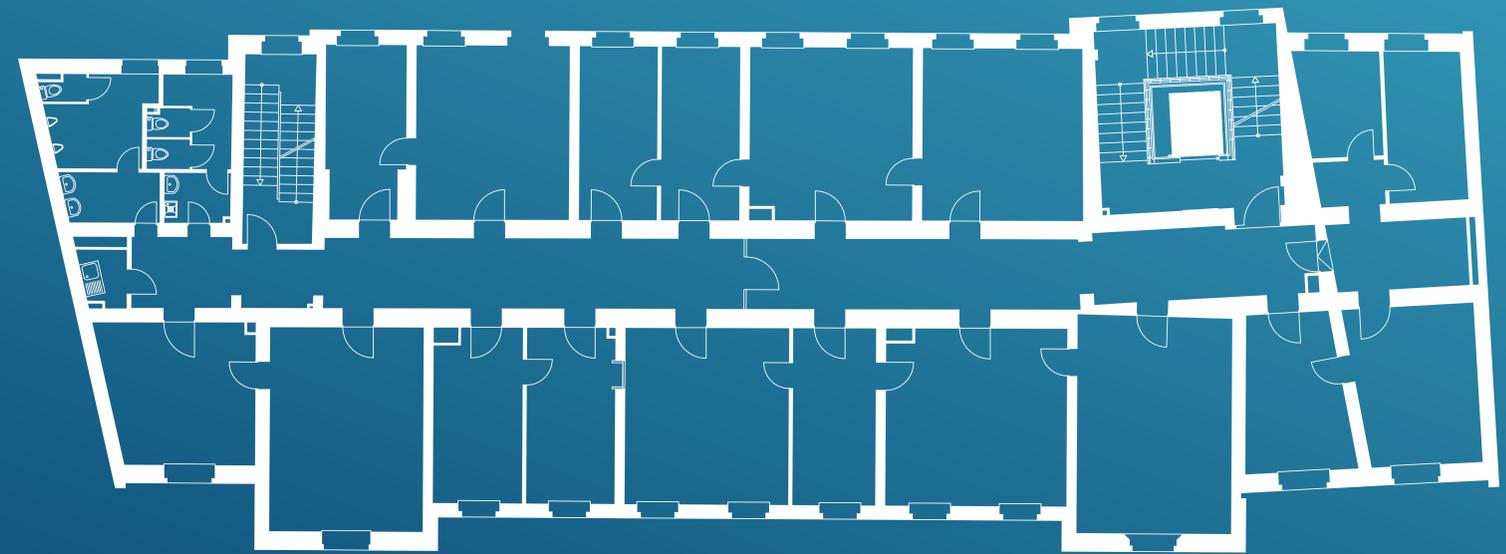


**VERMIETET**

## 2. OBERGESCHOSS



**484 m<sup>2</sup>**  
MIETFLÄCHE

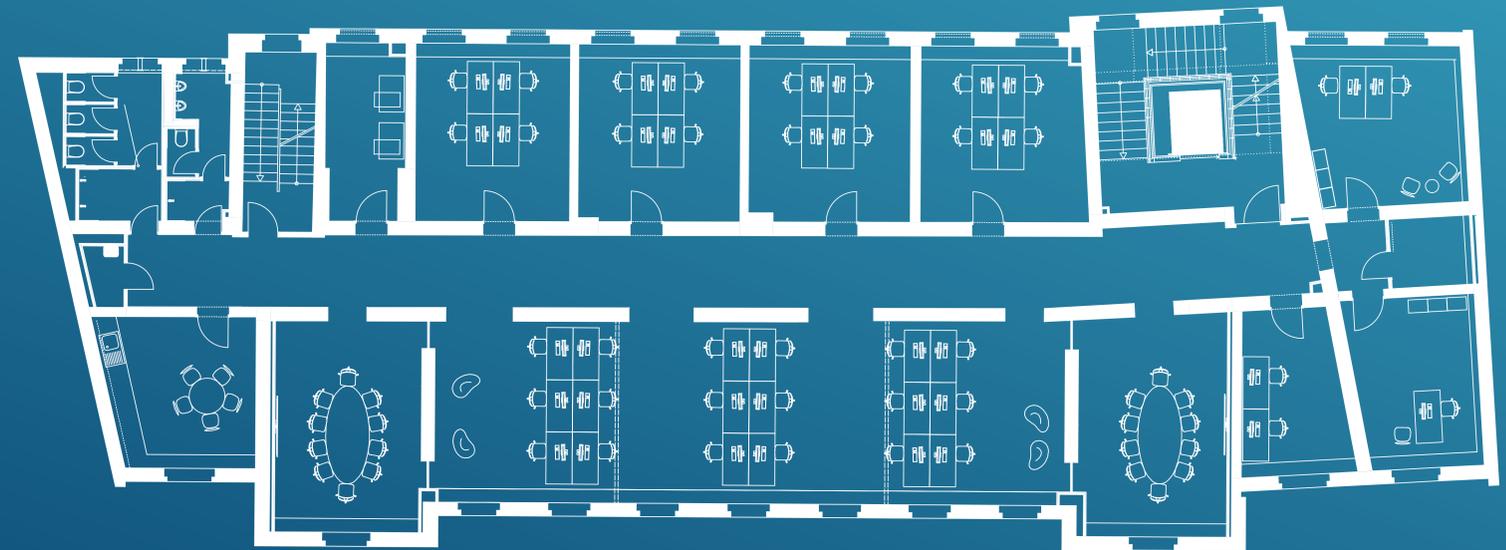


VERFÜGBAR

## 3. OBERGESCHOSS



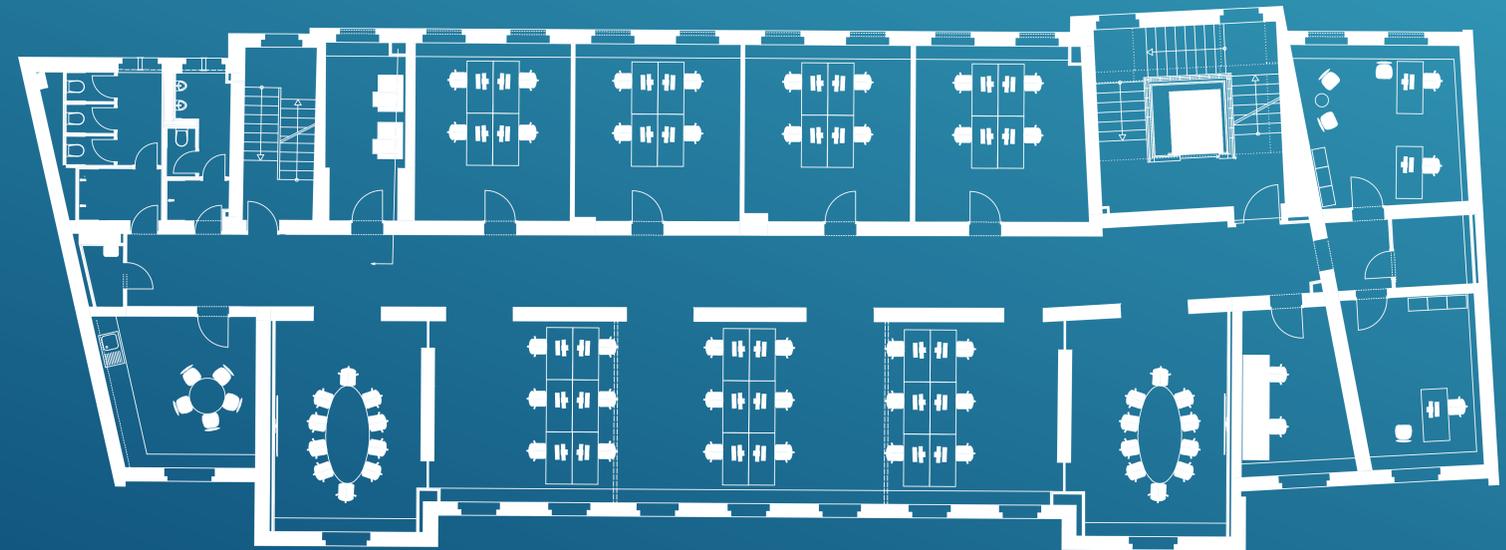
**511 m<sup>2</sup>**  
MIETFLÄCHE



VERFÜGBAR

## 4. OBERGESCHOSS

 **511 m<sup>2</sup>**  
MIETFLÄCHE

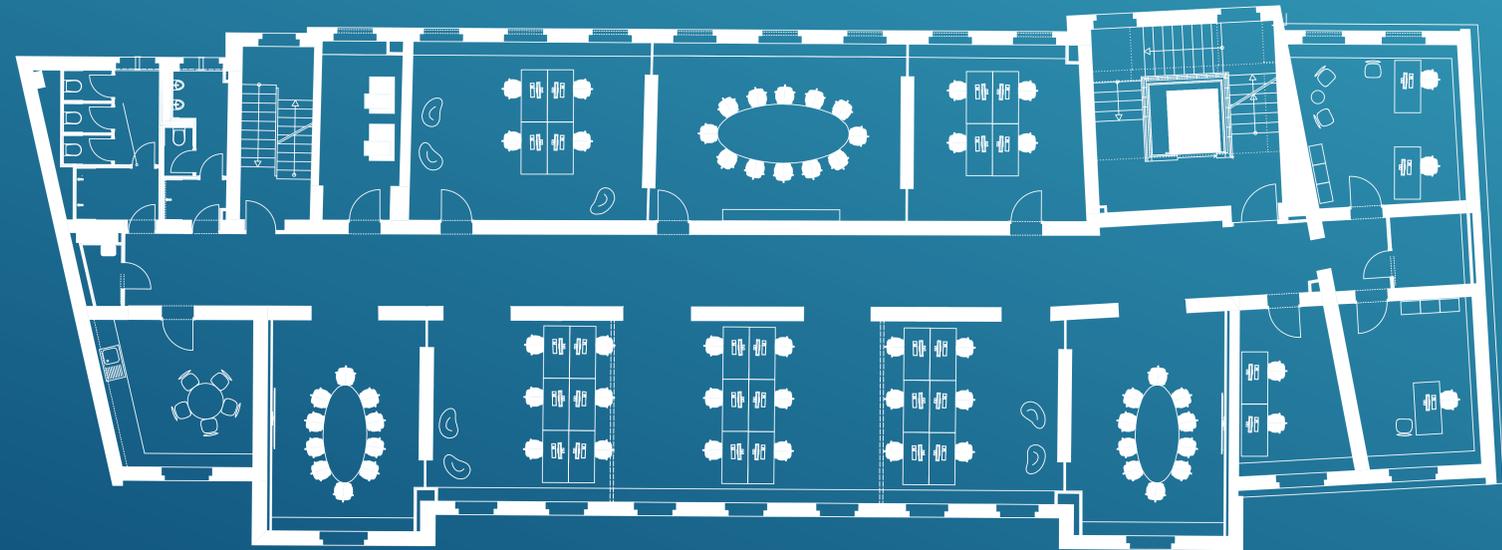


VERFÜGBAR

## 5. OBERGESCHOSS



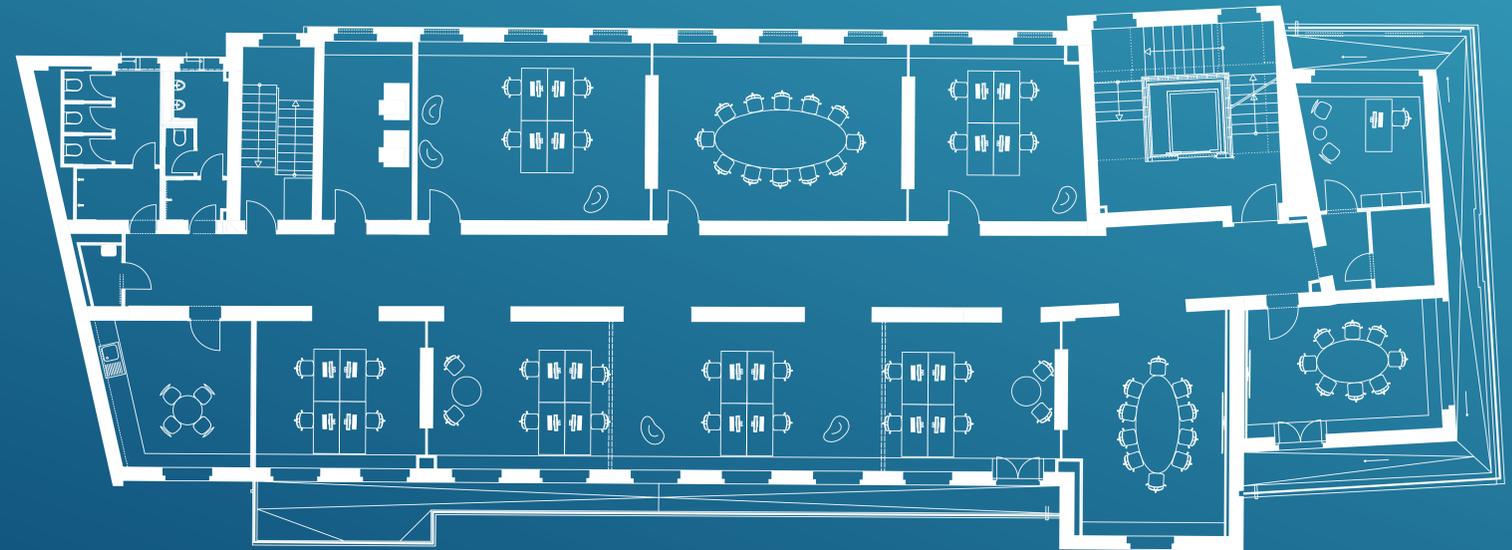
**511 m<sup>2</sup>**  
MIETFLÄCHE



VERFÜGBAR

## 6. OBERGESCHOSS

 **488 m<sup>2</sup>**  
MIETFLÄCHE

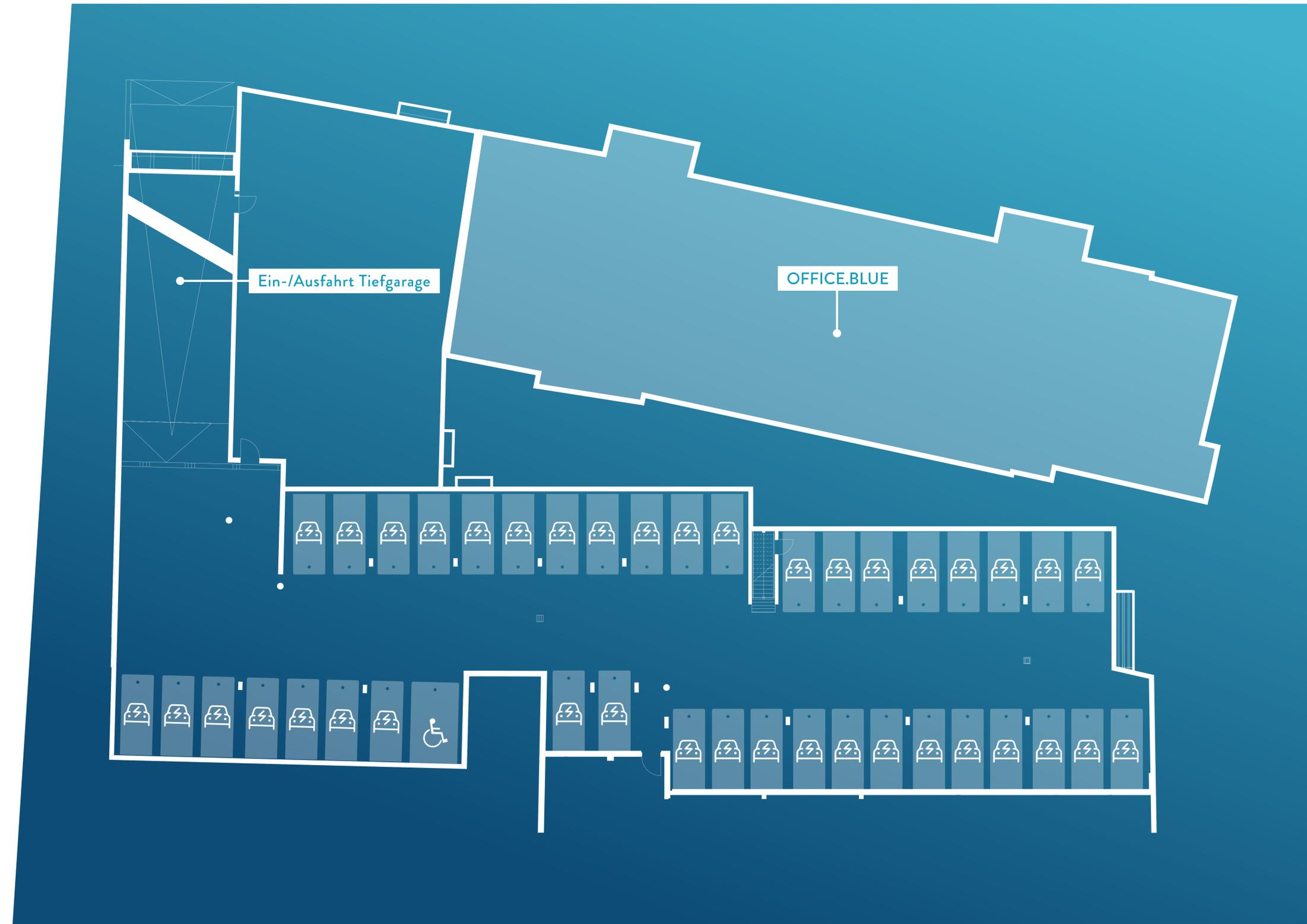


## TIEFGARAGE



**41**  
STELLPLÄTZE

- › 40 PKW-Stellplätze mit Elektroladepunkten
- › davon 1 Behinderten-PKW-Stellplatz
- › 1 Motorrad-Stellplatz





+49 30 346670650

OFFICEBLUE@AM-LUETZOWBOGEN.DE

OFFICEBLUE.AM-LUETZOWBOGEN.DE

#### HAFTUNGAUSSCHLUSS

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführung und Lieferung sind ausschließlich die geschlossenen Verträge und deren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellten Möblierungen und Raumaufteilungen stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die zukünftige Realität wiedergeben.

#### SCHUTZRECHTE

Die in dieser Informationsbroschüre aufgeführten Ideen, Gedanken und Themen sowie Texte, Fotos, Porträts und Zeichnungen sind geistiges Eigentum der ARB Investment Partners GmbH und unterliegen dem deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht. Jede Verwertung, Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Speicherung in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen sowie jede anderweitige Nutzung – ganz oder auszugsweise – bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der ARB Investment Partners GmbH, außer zum persönlichen Gebrauch.

#### HINWEISE FÜR DEN LESER

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wurde in dieser Publikation bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern in den meisten Fällen die männliche Form verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörter gelten gleichermaßen für alle Geschlechter (m/w/d).

